

(Projekt uchwały Komisji Skarg, Wniosków i Petycji)

**UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Zamość
z dnia.....**

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 r. poz. 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się Radę Gminy Zamość za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku Pani Małgorzaty Węgrzyn, złożonego w dniu 10 lutego 2025 r. o uregulowania granic drogi gminnej nr 636/2 położonej w Sitańcu Wolicy z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wniosek, o którym mowa w § 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Zamość jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Zamość do zawiadomienia wnioskodawcy o przekazaniu wniosku Wójtowi Gminy Zamość.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Zamość*

Piotr Koczulap

Uzasadnienie:

W dniu 10 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy Zamość wpłynął wniosek mieszkanki Sitańca Wolicy Pani Małgorzaty Węgrzyn w sprawie: uregulowania granic drogi gminnej nr 636/2 położonej w Sitańcu Wolicy wraz z załącznikiem w postaci kopii mapy zasadniczej. Wnioskodawczyni zaznaczyła, że przez wiele lat płaci podatki, a nie korzysta z całej nieruchomości, która jest pomniejszona o ok. 0,10 ha przez nawierzchnię tłuczniową.

Badaniem okoliczności zawartych we wniosku, po przekazaniu przez Przewodniczącą Rady Gminy Zamość zajęła się Komisja Skarg Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu w dniach 17.02.2025 r. Komisja zapoznała się z:

- Treścią wniosku Pani Małgorzaty Węgrzyn z dnia 10 lutego 2025 r. (data wpływu do UG) w sprawie uregulowania granic drogi gminnej nr 636/2 położonej w Sitańcu Wolicy wraz z załącznikiem w postaci kopii mapy zasadniczej.
- Informacją pisemną Wójta Gminy Zamość z dnia 14 lutego 2025 r. dotyczącą wznowienia granic drogi wewnętrznej o nr ewidencyjnym 636/2 (obręb geodezyjny Sitaniec Wolica) z działką 637(własność Pani Małgorzaty Węgrzyn).

Na tej podstawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że sprawa toczy się od 21 listopada 2024 r., gdy Pani Małgorzata Węgrzyn złożyła wniosek o wytyczenie granic drogi wewnętrznej zlokalizowanej w Sitańcu Wolicy, oznaczonej nr geodezyjnym 636/2 (obręb geodezyjny Sitaniec Wolica). We wniosku podniosła, że w trakcie prac remontowych nawierzchni drogi poprzez nawożenie materiału kamiennego granica drogi została przesunięta na działkę nr 637, której jest właścicielką.

W rezultacie Wójt Gminy Zamość pismem z dnia 21 stycznia 2025 roku poinformował wnioskodawczynię, że wszczęte zostanie postępowanie rozgraniczeniowe drogi, a jego kosztami zostaną obciążone wszystkie strony postępowania. Wystąpiono także do wykonawców usług geodezyjnych z zapytaniem ofertowym w zakresie wykonania usług geodezyjnych - rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości. W dniu 30 stycznia 2025 roku otrzymano dwie oferty.

Następnie w dniu 10 lutego 2025 roku do Wójta Gminy wpłynął kolejny wniosek Pani Małgorzaty Węgrzyn, w którym podkreśla, że jest zainteresowana wyłącznie ustaleniem granicy drogi wewnętrznej z własną nieruchomością, a nie postępowaniem ustalającym granice drogi z innymi sąsiednimi nieruchomościami. Na wniosek ten Wójt Gminy Zamość nie udzielił dotychczas odpowiedzi z uwagi na konieczność przeprowadzenia analizy sytuacji i zasadności wszczynania postępowania rozgraniczeniowego.

Stosownie do przepisu art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zatem rada gminy może wypowiadać się tylko w zakresie powierzonych jej zadań.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 Nr 30, poz. 163 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052): „rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia

punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.” Stosownie do art. 29 ust. 3 tejże ustawy, za przeprowadzenie tego postępowania odpowiadają wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) oraz, w wypadkach określonych w ustawie, sądy. Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości może zostać zainicjowane zarówno na wniosek strony, jak i z urzędu. W tym drugim przypadku dzieje się to obligatoryjnie podczas scalania gruntów, a także, jeżeli potrzeby gospodarki narodowej lub interes społeczny uzasadniają przeprowadzenie rozgraniczenia. Czynności związane z rozgraniczeniem nieruchomości wykonywane są przez geodetę upoważnionego do tego przez organ (Wójta Gminy).

W świetle powyższego to Organ wykonawczy (Wójt Gminy) ma kompetencje do rozpatrzenia wniosku Pani Małgorzaty Węgrzyn.

Tym samym Rada Gminy Zamość uznaje Wójta Gminy Zamość za organ właściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.