

/projekt/

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY

Zamość

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r,. poz.1145, z późn. zm.) **Rada Gminy** uchwala ,co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony lokal użytkowy o ogólnej o pow. 74 m² na piętrze budynku nr 152 usytuowanym na działce nr 66/1 w miejscowości Wysokie,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Zamość

Piotr Koczula

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Zamość wpłynął wniosek przychodni WYSOMED Sp.z.o.o o możliwość wynajęcia lokalu znajdującego się nad ich siedzibą w m. Wysokie 152, dz. nr 66/1. W uzasadnieniu wniosku wskazano na dalszy rozwój opieki zdrowotnej w gminie oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do specjalistycznych usług medycznych. Przychodnia pragnie rozszerzyć swój zakres świadczeń o nowe specjalistyczne poradnie, które pozwolą na szybszą diagnostykę i skuteczne leczenie mieszkańców gminy. Obecna powierzchnia, którą zajmuje przychodnia (152 m²) ogranicza możliwość rozwoju działalności. Wynajem lokalu umożliwi utworzenie nowej poradni ginekologicznej, kardiologicznej, poradni USG oraz poradni dietetycznej co znacząco poprawi jakość i dostępność usług medycznych w gminie. Dodatkowa powierzchnia wpłynie korzystnie na zwiększenie dostępu do specjalistów, umożliwi kompleksową opiekę zdrowotną w jednym miejscu, zapewni nowoczesną diagnostykę oraz poprawi profilaktykę zdrowotną.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Radcę prawnego.
Zamość, dnia 15.04.2025 r. Sporządziła: Renata Sawa