

Wójt Gminy Zamość

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAMOŚĆ
MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA
(działka nr 233/2 obręb ewid. Wólka Panieńska)**

**ZAMOŚĆ
lipiec 2025**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym natomiast zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Zamość w związku ze sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość Miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska obejmującego działkę nr 233/2 w obrębie ewid. Wólka Panieńska.

Intencją zmiany miejscowego planu jest zmiana funkcji działki nr 233/2 w obrębie geod. Wólka Panieńska z dotychczasowej, przeznaczającej działkę pod zabudowę mieszkaniową, na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciąźliwych. W ramach nowego przeznaczenia na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno – usługowego (z usługami w parterze) lub budynku usługowego wolnostojącego.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu były przeprowadzone w terminie od 10 czerwca 2025 r. do 9 lipca 2025 r.

Interesariuszami konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są to osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani w dniu 10 czerwca 2025 r. poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj. w Kurierze Lubelskim emitowanym w dniu 10 czerwca 2025 r.(nr 23 (1776)), na stronie internetowej Gminy Zamość, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zamość. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, pok. nr 26, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl/>.

W dniach od 10 czerwca do 9 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego: w postaci papierowej lub elektronicznej, osobiście, bądź za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@zamosc.org.pl lub na Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu Gminy Zamość za pośrednictwem skrzynki podawczej na adres skrzynki podawczej ePUAP. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. W ramach konsultacji społecznych odbył się w dniu 1 lipca 2025 r. dyżur projektanta zmiany miejscowego planu. Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz, o którym mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przebiegu dyżuru został sporządzony protokół stanowiący Załącznik Nr 1.

2. W dniach od 10 czerwca 2025 r. do 9 lipca 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Informację o braku uwag zawiera Załącznik Nr 2 do raportu.

Załączniki do raportu:

- 1) Załącznik Nr 1 - protokół z dyżuru projektanta z 1 lipca 2025 r.,
- 2) Załącznik Nr 2 - wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

.....
(podpis Wójta Gminy Zamość)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji
społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zamość
miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska
(działka nr 233/2 obręb ewid. Wólka Panieńska)

Protokół został sporządzony w dniu 2 lipca 2025 r. w Zamościu, przez Katarzynę Solską - podinspektor ds. gospodarki przestrzennej w Urzędzie Gminy Zamość.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 1 lipca 2025 r. przeprowadzono spotkanie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska obejmującym działkę nr 233/2 w obrębie ewid. Wólka Panieńska.

I. W spotkaniu uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Gminy Zamość: Katarzyna Solska - podinspektor ds. planowania przestrzennego,
2. ze strony projektanta planu: Anna Gruszka - główny projektant.

Lista obecności w załączeniu.

II. Spotkanie odbyło się w dniu 1 lipca 2025 r. od godz. 15:00 do godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, w sali konferencyjnej.

Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz, o którym mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Zamość, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zamość, dnia 2 lipca 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta Gminy Zamość)

WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA
Zgłoszonych do ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAMOŚĆ
MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓŁKA PANIEŃSKA
(działka nr 233/2 obręb ewid. Wólka Panieńska)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Zamość		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W wyznaczonym terminie tj. w dniach od 10 czerwca 2025 r. do 9 lipca 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga						

.....
(podpis Wójta Gminy Zamość)