

/projekt/

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Zamość
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r., poz.1145 z późn. zm.) **Rada Gminy** uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony działki nr 5 o powierzchni 5,12 ha oraz część gruntu o powierzchni 10,48 ha z działki nr 6/11 oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Sitaniec Wolica,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Zamość
Piotr Koczułap*

Uzasadnienie:

Do Wójta Gminy Zamość wpłynął wniosek firmy Wetergy sp. z o. o. , koncentrującej się na branży Dystrybucja energii elektrycznej, o wydzierżawienie do 28 ha gruntów będących własnością Gminy w m. Sitaniec Wolica, działka 6/11. W późniejszych ustaleniach określono przedmiot dzierżawy na 15,60 ha.

Cel dzierżawy:

Budowa Stacji Wysokiego Napięcia wraz z Data Center o mocy 100 MW i magazynem energii o mocy do 100 MW wraz z niezbędną.

Oferta dzierżawy:

Firma proponuje 20 000,00 zł rocznie za 1 ha gruntów z terminem dzierżawy na 29 lat. Realizacja tego typu inwestycji pozwoli dodatkowo zwiększyć dochody budżetowe Gminy.

Informacje o nieruchomości objętej wnioskiem i przyległych gminnych terenach:

Gmina Zamość jest właścicielem nieruchomości w m. Sitaniec Wolica działka nr 6/11 o pow. 28,6824 ha oraz działka nr 5 o pow. 5,12 ha. Aktualnie część działki o nr 6/11 o pow. 7 ha objęta jest umową najmu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie i jest wykorzystywana przez żołnierzy na cele związane z bezpieczeństwem i obronnością Państwa. Pozostała część działki o nr 6/11 jak i również działka o nr 5 wydzierżawione są miejscowemu rolnikowi. Dotychczasowy dzierżawca wyraża zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Do wydzierżawienia pozostaje 15,60 ha.

Nieruchomość objęta projektem niniejszej uchwały ma opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja zamierzonych na niej przedsięwzięć opisanych we wniosku firmy została zaakceptowana przez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie z uwagą o poniesieniu przez inwestora dodatkowych kosztów związanych z dostosowaniem obiektu do tych zagrożeń.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Radcę Prawnego.

Zamość, dnia 06.08.2025 r.

Sporządziła: Renata Sawa