

UZASADNIENIE- SKRÓT
do Uchwały Nr Rady Gminy Zamość z dnia
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Skokówka
położonej w gminie Zamość

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony nr działek : 62/1 - 62/7, 63/2 - 63/9 o powierzchni 1,73 ha.

Zmiana planu polega na dopuszczeniu zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu, w obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - a) zabudowę w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 2) 2MN
 - a) zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 3) 1MNW i 2MNW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 4) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Radcę Prawnego.

Sporządziła: insp. Katarzyna Solska