

Podatek od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych 2026r <u>stawki na poziomie 2025 roku</u> (porównanie do lat 2022-2025)											
Opis rodzaju podatku	Propozycje stawek w zł za 1 m² lub z 2 % od wartości na 2026r.	% udział w możliwie maksymalnej stawce	Podstawa opodatkowania w m²/ha	Podatek wg proponowanej stawki w zł	Maksymalna możliwa Stawka 2026r w zł	Podatek wg stawek maksymalnych w zł	Różnica w zł	2025 rok	2024 rok	2023 rok	2022 rok
Podatek od nieruchomości – GRUNTY											
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,06 zł	73%	2 483 797	2 632 825	1,45 zł	3 601 506	968 681	1,06	1,00	1,00	0,90
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub	6,14 zł	86%	2,32	14,24	7,15 zł	16,59	2,34	6,14	5,79	5,79	5,17
pozostałe,	0,50 zł	65%	2 975 824	1 487 912	0,77 zł	2 291 384	803 472	0,50	0,46	0,46	0,42
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,00 zł	85%	0,00	0,00	4,72 zł	0,00	0,00	4,00	3,81	3,81	3,40
RAZEM -podatek od gruntów				4 120 751		5 892 907	1 772 156				
Podatek od nieruchomości – BUDYNKI											
mieszkalne	0,58 zł	46%	969 168	562 117	1,25 zł	1 211 460	1 211 460	0,58	0,55	0,55	0,50
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,40 zł	66%	148 165	3 467 061	35,53zł	5 264 302	1 797 241	23,40	22,00	22,00	20,00
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,40 zł	87%	400	5 760	16,64zł	6 656	896	14,40	13,47	13,47	12,04
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,22 zł	86%	3 266	20 315	7,27 zł	23 744	3 429	6,22	5,87	5,87	5,25
pozostałe budynki,	5,10 zł	43%	127 262	649 036	12,00zł	1 527 144	878 108	5,10	4,80	4,80	4,30
RAZEM podatek - od budynków (w tym mieszkalnych - zwolnienie)				4 142 172		8 033 306,27	3 891 135				
Podatek od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej											
% od wartości	2,00 %	100%	246 243 461	4 924 869	2,00 %	4 924 869	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Podatek łącznie - z budynkami mieszkalnymi (zwolnienie)				13 187 792		18 851 082	5 663 290				
Prognozowany skutek obniżenia 2026r.				5 101 173			43% w stosunku do 13 187 792 zł				
Prognozowany skutek zwolnienia budynków mieszkalnych 2026r.				562 117							
Łącznie prognoza obniżenia stawek i zwolnienia budynków mieszkalnych 2026r.				5 663 290		14.10.2025r.					

Podatek od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych 2026r <u>stawki na poziomie + 6%</u> (porównanie do lat 2022-2025)											
Opis rodzaju podatku	Propozycje stawek w zł za 1 m² lub z 2 % od wartości na 2026r.	% udział w możliwie maksymalnej stawce	Podstawa opodatkowania w m²/ha	Podatek wg proponowanej stawki w zł	Maksymalna możliwa Stawka 2026r w zł	Podatek wg stawek maksymalnych w zł	Różnica w zł	2025 rok	2024 rok	2023 rok	2022 rok
Podatek od nieruchomości - GRUNTY											
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,12	77%	2 483 797	2 781 853	1,45 zł	3 601 506	819 653	1,06	1,00	1,00	0,90
pod wodami powierzchniowymi	6,50	91%	2,32	15,08	7,15 zł	16,59	1,51	6,14	5,79	5,79	5,17
pozostałe, w tym (+ 10%)	0,55	71%	2 975 824	1 636 703	0,77 zł	2 291 384	654 681	0,50	0,46	0,46	0,42
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,27	90%	0,00	0,00	4,72 zł	0,00	0,00	4,00	3,81	3,81	3,40
RAZEM -podatek od gruntów				4 418 571		5 892 907	1 474 336				
Podatek od nieruchomości - BUDYNKI											
mieszkalne	0,60	48%	969 168	581 501	1,25	1 211 460	1 211 460	0,58	0,55	0,55	0,50
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,80	70%	148 165	3 674 492	35,53	5 264 302	1 589 810	23,40	22,00	22,00	20,00
zajęte na prowadzenie dział. gosp.w zakresie obrotu kwalif. Materiałem siewnym	15,27	92%	400	6 108	16,64	6 656	548,00	14,40	13,47	13,47	12,04
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,59	91%	3 266	21 523	7,27	23 744	2 220,88	6,22	5,87	5,87	5,25
pozostałe budynki, w tym	5,40	45%	127 262	687 215	12,00	1 527 144	839 929	5,10	4,80	4,80	4,30
RAZEM podatek - od budynków (w tym mieszkalnych - zwolnienie)				4 389 338		8 033 306	3 643 969				
Podatek od budowli związanych z prow.dział.gosp.											
% od wartości	2,00	100%	246 243 461	4 924 869	2,00	4 924 869	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Podatek łącznie - z budynkami mieszkalnymi (zwolnienie)				13 732 778		18 851 082	5 118 304				
Prognozowany skutek obniżenia 2026r.				4 536 804			37%	w relacji do 13 673 261 zł			
Prognozowany skutek zwolnienia budynków mieszkalnych 2026r.				581 501							
Łącznie prognoza obniżenia stawek i zwolnienia bud.mieszkal. 2026r.				5 118 304							

20.10.2025r.

STAWKI PODATKOWE 2025r (analizy do stawek podatkowych 2026 roku)

GMINY	Gmina Zamość 2026 rok - wzrost 6 %	Gmina Zamość stawka z 2025 roku	Miasto Zamość	Gmina Szczepleszyn	Gmina Zwierzyniec	Gmina Krasnobród	Gmina Łabunie	Gmina Sitno	Gmina Miączyn	Gmina Nielisz	Gmina Adamów	Gmina Stary Zamość
Podatek rolny												
Cena żyta GUS 89,63 zł na 2025r.	52,00	49,00	86,34	46,50	59,00	55,00	70,00	50,00	58,00	56,00	52,00	48,00
Cena żyta GUS 66,42 zł na 2026r. - 74,10% ceny GUS z 2025 roku												
Gospodarstwa rolne stawka za 1 ha przeł.	130,00	122,50	215,85	116,25	147,50	137,50	175,00	125,00	145,00	140,00	130,00	120,00
Nieruchomości rolne stawka za 1ha fiz.	260,00	245,00	431,70	232,50	295,00	275,00	350,00	250,00	290,00	280,00	260,00	240,00
Podatek od nieruchomości – grunty:												
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,12 zł	1,06 zł	1,26	1,00	1,23	0,92	1,18	0,80	1,38	1,10	0,90	1,10
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami	6,50 zł	6,14 zł	6,84	5,00	6,30	5,22	6,84	3,91	6,84	6,84	4,90	6,84
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,27 zł	4,00 zł	4,51	3,05	4,49	3,43	2,00	0,45	4,51	4,51	3,14	4,51
pozostałe,	0,53 zł	0,50 zł	0,67	0,45	0,35	0,30	0,62	0,35	0,73	0,65	0,30	0,73
Podatek od nieruchomości – budynki:												
mieszkalne	0,60 zł	0,58 zł	1,08	0,45	0,81	0,69	1,03	0,53	0,60	1,19	0,30	0,90
zwolnienia budynków mieszkalnych lub podatek pobierany	zwolnienie	zwolnienie	podatek pobierany	zwolnienie	podatek pobierany	zwolnienie bud. Mieszk. Wchodzący W skład gosp.rol	zwolnienie	zwolnienie	zwolnienie	zwolnienie	zwolnienie	zwolnienie
związane z działalnością gospodarczą	24,80	23,40 zł	28,96	21,30	31,47	24,15	27,50	22,45	28,00	23,00	18,00	26,00
Zajęte na prowadz. dział. gosp. w zakresie kwalifikowanego materiału siew.	15,27	14,40 zł	15,92	10,70	14,65	13,47	15,50	11,22	15,92	15,92	12,00	15,92
Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,59	6,22 zł	6,95	4,80	6,30	5,87	5,70	5,86	6,95	6,95	6,00	6,95
pozostałe budynki	5,40 zł	5,10 zł	10,55	4,20	5,61	5,90	5,30	7,67	6,00	11,48	5,00	7,00
								Zwolnienie				Zwoln.

pozostałe budynki c.d.									zwol. budynki gospod.	zwol. budynki gospod.	zwol. bud. gosp. na użytł. rol.		zwol. bud. wyk. jako garaże
Podatek od budowli:													
od wartości budowli zw.z dział.gosp.	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
od wartości budowli służ. do wytwarzania energii cieplnej i przewodów sieci rozdzielczej ciepła, od budowli służącym zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków					1%								0,50%
GMINY	Gmina Zamość 2026 rok	Gmina Zamość	Miasto Zamość	Gmina Szczepleszyn	Gmina Zwierzyniec	Gmina Krasnobród	Gmina Łabunie	Gmina Sitno	Gmina Miączyn	Gmina Nielisz	Gmina Adamów	Gmina Stary Zamość	
17.10. 2025 rok													