

Informacja przedkładana Radzie Gminy Zamość

na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1130, z późn. zm.) przedkładam poniższą informację:

1. W roku 2025 nie wpłynęły wnioski składane na podstawie art. 36 ust. 1 w/w ustawy o odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia jej wartości lub ograniczenia dotychczasowego sposobu korzystania.

2. Nie wydawano decyzji na podstawie art. 36 ust. 4 ustalających opłatę pobieraną przez Gminę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem m.p.z.p. Spowodowane jest to upływem pięcioletniego okresu od daty wejścia w życie uchwał wprowadzających m.p.z.p., w którym to nalicza się te opłaty. W obszarze objętym ustaleniami planu zgodnie z Uchwałą Nr LV/524/23 Rady Gminy Zamość z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szopinek – etap II w Gminie Zamość nie nastąpiło zbycie nieruchomości co skutkowałoby wydaniem w/w decyzji.



W O J T
Ryszard Gliwiński

Zamość 3.12.2025 r.

Mirosław Jakóbczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Objaśnienia:

1.Brzmienie art. 36 ust. 1: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2.Brzmienie art. 36 ust.4; „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.