

/projekt/

**Uchwała Nr
Rady Gminy Zamość
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej
mienie gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) **Rada Gminy** uchwala co następuje:

-§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Wysokie jako działka nr 1550, o powierzchni 0,20 ha,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Zamość
Piotr Koczulap*

Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją firma InPost zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości będącej własnością Gminy Zamość, działki nr 1550 położonej w obrębie Wysokie. Jest to rów melioracyjny w kompleksie łąk.

Planowana przez InPost inwestycja zakłada rozbudowę istniejącego obiektu w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Jest on zlokalizowany na terenie obrębu geodezyjnego Sitaniec Błonie, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Zamość, a użytkownikiem wieczystym jej jest Inwestor. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności gospodarczej rozbudowa obiektu jest niemożliwa bez częściowego zajęcia przedmiotowej gminnej działki.

Ewentualna umowa dzierżawy działki nr 1550 w m. Wysokie powiązana będzie z przekazaniem Inwestorowi prawa do lokalizacji na niej obiektu budowlanego. Także z potrzebą wykonania przez Inwestora urządzenia wodnego (rowu) łączącego części działki 1550 pozostające poza przedmiotem umowy.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany pod względem formalno - prawnym przez Radcę Prawnego.

Zamość, dnia 2 lutego 2026 r.

Sporządziła: Renata Sawa
Miroslaw Jakóbczak - Dyrektor Wydziału